

## **CZĘŚĆ "A": PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

zgodna z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami)

- 1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

#### **1.1. Dane ogólne przedmiotu opracowania**

Przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania działki pn.: "Budowa budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery dla Obrony Cywilnej zlokalizowanego na działce nr 1450/3 położonej przy ul. Targowej w Brzesku, gmina Brzesko, powiat brzeski".

##### **1.1.1. Lokalizacja inwestycji**

Niniejszy projekt obejmuje obszar działki nr 1450/3 położonej przy ul. Targowej w Brzesku, Gmina Brzesko.

##### **1.1.2. Zleceniodawca - Inwestor**

Inwestorem jest Gmina Brzesko z siedzibą: ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko.

##### **1.1.3. Zleceniobiorca**

Zleceniobiorcą jest Pracownia Projektowa i Kompleksowa Obsługa Realizacji Inwestycji Budowlanych „ARTEON” Tomasz Pawlikowicz, ul. Osiedlowa 11 E, 32-800 Brzesko reprezentowana przez mgr inż. Tomasza Pawlikowicz, uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. MAP/0133/POOK/09, MAP/0366/OWOK/10, członek MOIIB: nr ewid. MAP/BO/0426/09.

#### **1.2. Zakres inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Zakres inwestycji obejmuje obszar działki nr 1450/3 wynikający z projektu budowy budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery w Brzesku.

Ze względów na niewielki zakres niniejszej inwestycji inwestor zachowa kolejność realizacji inwestycji wynikający z technologii. Realizacja przede wszystkim będzie związana na początku z budową budynku magazynowego wraz z wykończeniem.

#### **1.3. Podstawa opracowania, formalno-prawne i materiały projektowe**

Przedmiot inwestycji został opracowany w oparciu o:

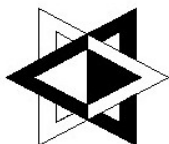
- zlecenie zleceniodawcy - inwestora.

##### **1.3.1. Podstawy prawne**

[1] Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane /Dz. U. z 2024 r. poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami/,

[2] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 2022 poz. 1225 wraz ze późniejszymi zmianami/,

[3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2020 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami/,



[4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r., poz. 463/,

[5] obowiązujące inne akty prawne.

### **1.3.2. Podstawy formalne prawa lokalnego i materiały projektowe**

Przedmiot inwestycji został opracowany w oparciu o:

- Decyzję o warunkach zabudowy /znak:IK.6730.902.2025.AP/ z dnia 17.11.2025 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Brzeska wydaną dla lokalizacji inwestycji: dz. nr 1450/3 w Brzesku, Gmina Brzesko dla budowy budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery dla Obrony Cywilnej.

- mapę do celów projektowych dla działki nr 1450/3 w Brzesku opracowanej w skali 1:500 przez mgr inż. Wincentego Grońskiego, upr. geodetę o Nr upr. 6402, opracowanej przez firmę: Pracownia Geodezyjna "GEOPLAN" mgr inż. Wincenty Groński, pl. Żwirki i Wigury 3, 32-800 Brzesko przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzesku w dniu 21.11.2025 r. i zaewidencjonowaną pod nr GK-I.6640.1.3850.2025.

- opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla działki nr 1450/3 w msc. Sterkowiec w związku z projektowaną budową budynku gospodarczo-magazynowego opracowaną przez mgr Bogusława Kaczora z Firmy Geologicznej "GEOTAR" ul. Zbylitowskich 182, 33-113 Zbylitowska Góra, data opracowania: listopad 2025 r.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren obejmujący działkę nr 1450/3 zlokalizowany jest w środkowej części miasta Brzeska. Działka nr 1450/3 jest położona w terenie płaskim. Działka nie jest zabudowana.

Teren inwestycji (TB) posiada kształt zbliżony do prostokąta i przylega od strony południowej do drogi gminnej.

- powierzchnia całej działki wynosi:

**0,0301 ha**

- właścicielem działki nr 1450/3 jest:

**Gmina Brzesko**

**ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko**

- Rodzaj użytku dla działki (TB) nr 1450/3:

**B - pow. 301,00 m<sup>2</sup>**

**Razem (TB): 301,00 m<sup>2</sup>**

Przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania terenu pn.: "Budowa budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery dla Obrony Cywilnej zlokalizowanego na działce nr 1450/3 położonej przy ul. Targowej w Brzesku, gmina Brzesko, powiat brzeski"

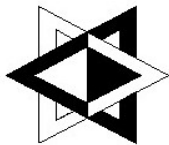
Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z 2012 r.) ustalono na podstawie wykonanej opinii geotechnicznej:

- zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**,

- będzie posiadał **proste warunki gruntowe**.

### **2.1. Projektowane zagospodarowanie terenu (decyzja warunków zabudowy)**

Teren inwestycji obejmuje całą działkę nr 1450/3, na którą została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 17.11.2025 r. ustala zabudowę budynku magazynowego.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA  
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
„ARTEON”  
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

Ustalono następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Rodzaj zabudowy:

usługowa

**Warunek spełniony**

2. Tytuł inwestycji: Budowa budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery dla Obrony Cywilnej.

Projekt niniejszy obejmuje zaprojektowanie budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne dla Obrony Cywilnej

**Warunek spełniony**

3. Warunki kształtowania ładu przestrzennego - parametry i wskaźniki:

3.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji: jak w załączniku graficznym - Rys. nr 1.

**Warunek spełniony**

3.2. Uwarunkowania lokalizacyjne inwestycji:

Konieczność zachowania odległości bezpiecznych określonych w przepisach branżowych w stosunku do istniejącej infrastruktury technicznej.

**Warunek spełniony**

3.3. Linia zabudowy: Wyznaczono linię zabudowy LZ na przedłużeniu istniejącej linii zabudowy

W granicach terenu inwestycji "TB" obiekt lokalizować na warunkach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

**Warunek spełniony**

3.4. Parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość elewacji frontowej:

- 7,0 m z tolerancją do 20 % (5,60 - 8,40)

- 7,32 m

**Warunek spełniony**

b) wysokość budynku: - od 3,0 do 6,0 m

- 3,05 m

**Warunek spełniony**

c) rodzaj dachu: - płaski - pochylenie dachu:

dach konteneru - blacha (dach szczelny) ok. 2 %

**Warunek spełniony**

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25 %

powierzchnia zabudowy - **maksymalnie 25 % powierzchni terenu inwestycji**

(działka budowlana 1450/3 - pow. 301 m<sup>2</sup>),

- pow. zabudowy: proj. bud. magazynowy:  $7,32 \times 6,06 = 44,36 \text{ m}^2$

Razem:

**44,36 m<sup>2</sup>**

$44,36 \text{ m}^2 < 0,25 \times 4550 = 75,25 \text{ m}^2$

**9,70 % < 25,0 %**

**Warunek spełniony**

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %

powierzchnia biologicznie czynna: **min. 30 %** pow. terenu inwestycji:

Powierzchnia zabudowy:

- pow. zabudowy: proj. bud. magazynowy  $7,32 \times 6,06 = 44,36 \text{ m}^2$

**Razem:**

**44,36 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia utwardzona:

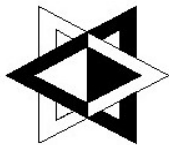
- plac utwardzony płytami YOMB (naw. nieszczelna)  $140,00 \text{ m}^2$

**Razem:**

**140,00 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia biologicznie czynna:

- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi:  $301,00 - 44,36 - 140,00 = 116,64 \text{ m}^2$



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA  
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
„ARTEON”  
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

$$116,64 \text{ m}^2 > 0,30 \times 301 = 90,30 \text{ m}^2$$

$$38,75 \% > 30 \%$$

**Warunek spełniony**

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje

**Nie dotyczy**

5. Ochrona zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu:

5.1. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Powierzchnia terenu inwestycji "TB" - cała działka nr 1450/3 wynosi: **0,0301 ha** i obejmuje grunt klasoużytek "B".

Teren inwestycji "TB" jest wyłączony z produkcji rolnej.

**Wymaganie spełnione**

5.2. Prawo wodne

Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie pismem /znak: KKR.521.992.2025.AKz dnia 14.10.2025 r. poinformowało, że na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych wobec, których zastrzeżone powinny być dodatkowe warunki.

5.3. Wymagania higieniczne i zdrowotne

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzesku uzgodnił zamierzenie inwestycyjne w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych postanowieniem z dnia 3.11.2025 r. /znak: NS.90931.801.2025/.

Budynek nie będzie przewidziany na pobyt ludzi. Nie jest wymagane uzgodnienie z PPIS w Brzesku.

**Wymaganie spełnione**

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Dostęp do drogi publicznej:

Wnioskowany teren posiada możliwość bezpośredniego dostępu do drogi gminnej (dz. nr 1407) za pośrednictwem drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr 1457, 1458).

**Wymaganie spełnione**

6.2. Zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

a i e) zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych: - przyłącz do sieci lokalnej

W budynku nie będzie wody i kanalizacji.

**Nie dotyczy**

b) energia elektryczna:

- przyłącz do sieci lokalnej

Realizacja na podstawie art. 29a Prawa budowlanego wg odrębnego opracowania. Nie objęto wnioskiem.

**Wymaganie spełnione**

c) zapotrzebowanie w gaz

- przyłącz do sieci lokalnej

W budynku nie będzie gazu.

**Nie dotyczy**

d) odprowadzenie wód opadowych

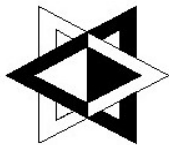
- na teren działki własnej

**Wymaganie spełnione**

f) utylizacja odpadów - na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brzesko przyjętego uchwałą nr XXVII/216/2020 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28.10.2020 r.

**Wymaganie spełnione**

Uwaga: W myśl art. 29 prawa wodnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiedzkich, 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.



7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: ochrona przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych).

Nie występuje

**Nie dotyczy**

### **2.2. Istniejący układ komunikacyjny wynikający z MPZP**

Działka nr 1450/3 posiada istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej wewnętrznej - dz. nr 1458.

Niniejsza inwestycja nie zmienia w żaden sposób istniejącego układu komunikacyjnego. związku z istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej. Projektuje się plac manewrowy z 1 miejscem postojowym dla użytkowników okresowych - nawierzchnia z płyt YOMB (nawierzchnia nieszczelna).

### **2.3. Istniejące stan sieci uzbrojenia terenu**

Działka nr 1450/3 posiada istniejącą sieć uzbrojenia terenu, które pozostaną bez zmian.

Brak jest kolizji z projektowanym budynkiem.

### **2.4. Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni**

Działka nr 1450/3 jest usytuowana na terenie płaskim. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu przyległego, który pozostanie bez zmian.

Niniejsza inwestycja nie przewiduje żadnej wycinki drzew i krzewów. Nie ma kolizji z drzewami.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,  
układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

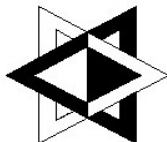
Przedmiotem niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest inwestycja pn. "Budowa budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery dla Obrony Cywilnej zlokalizowanego na działce nr 1450/3 położonej przy ul. Targowej w Brzesku, gmina Brzesko, powiat brzeski".

Niniejsza inwestycja obejmuje obszar całej działki nr 1450/3 w związku z projektowaną budową budynku magazynowego dla Obrony Cywilnej.

Niniejsza inwestycja to budowa budynku magazynowego złożonego jako 3 mobilne kontenery dla Obrony Cywilnej - rodzaj zabudowy: usługowy - dla Obrony Cywilnej - **warunek spełniony.**

### **3.1. Układ komunikacyjny**

Działka nr 1450/3 posiada istniejący wjazd publiczny z drogi gminnej - dz. nr 1458.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA  
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
„ARTEON”  
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

Niniejsza inwestycja nie zmienia w żaden sposób istniejącego układu komunikacyjnego. związku z istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej. Projektuje się plac manewrowy z 1 miejscem postojowym dla użytkowników okresowych - nawierzchnia z płyt YOMB (nawierzchnia nieuszczelna). Lokalizacja projektowanego placu manewrowego - utwardzonego została ustalona w części graficznej.

### 3.2. Sieci uzbrojenia terenu

Działka nr 1450/3 posiada istniejące sieci uzbrojenia terenu, które pozostaną bez zmian.

Brak jest kolizji z projektowanym budynkiem.

### 3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka nr 1450/3 jest usytuowana w terenie płaskim. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu przyległego, który pozostanie bez zmian.

Niniejsza inwestycja nie przewiduje żadnej wycinki drzew i krzewów. Nie ma kolizji z drzewami.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

## 4. Bilans terenu - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki nr 1450/3 wynosi:

**0,0301 ha**

### 4.1. Bilans powierzchni terenu - stan istniejący (obecny - przed):

#### Powierzchnia zabudowy:

- działka niezabudowana 0,00

#### Powierzchnia utwardzona:

- działka nieutwardzona 0,00

#### Powierzchnia biologicznie czynna:

- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 301,00 m<sup>2</sup>

**Łącznie: 301,00 m<sup>2</sup>**

### 4.2. Bilans powierzchni terenu - stan projektowany (po):

#### Powierzchnia zabudowy:

- pow. zabudowy: proj. bud. magazynowy: 7,32 x 6,06 = 44,36 m<sup>2</sup>

Razem: 44,36 m<sup>2</sup>

#### Powierzchnia utwardzona:

- plac manewrowy - utwardzony płytami YOMB 140,00 m<sup>2</sup>

**Razem: 140,00 m<sup>2</sup>**

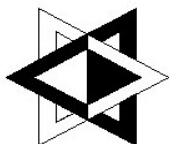
#### Powierzchnia biologicznie czynna:

- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi:

301,00 - 44,36 - 140,00 = **116,64 m<sup>2</sup>**  
**Łącznie: 301,00 m<sup>2</sup>**

### 4.3. Wskaźniki bilansu terenu dla przedmiotowej inwestycji

| Lp. | Wskaźniki bilansu terenu:                   | Istniejące:<br>PRZED: | Projektowane:<br>PO:  |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.  | Powierzchnia zabudowy:                      | -----                 | 44,36 m <sup>2</sup>  |
| 2.  | Pow. terenu utwardzonego:                   | -----                 | 140,00 m <sup>2</sup> |
| 3.  | Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni): | 301,00 m <sup>2</sup> | 116,64 m <sup>2</sup> |
|     | <b>Razem:</b>                               | 301,00 m <sup>2</sup> | 301,00 m <sup>2</sup> |



5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **5. Ochrona konserwatorska terenu**

Teren obejmujący całą działkę nr 1450/3 położony przy ul. Targowej w Brzesku, Gmina Brzesko nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren działki nr 1450/3 położonej przy ul. Targowej w Brzesku, Gmina Brzesko nie leży na terenach eksploatacji górniczej.

7) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi i punktem 10 niniejszego opracowania PZT

#### **7.1. Ochrona środowiska**

Ochrona środowiska bezpośrednio wynika z obszaru oddziaływania obiektu (inwestycji), który został oznaczony kolorem pomarańczowym w części graficznej niniejszego projektu zagospodarowania. Obszar oddziaływania obiektu (inwestycji) obejmuje następujące działki, które zostały opisane w poniższej tabeli:

| <b>Nr ewidencyjny działki</b> | <b>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</b>                                                                                                           | <b>Uwagi:</b>                                                       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| działka nr 1450/3             | Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie | działka jest własnością inwestora na podstawie art. 12,13, 23 i 60. |

Zasięg i wielkość oddziaływania projektowanego obiektu na otoczenie zawiera się w granicach terenu działki nr 1450/3.

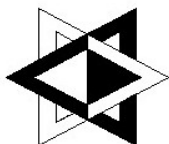
Wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych przepisami i normami. Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Charakter użytkowy obiekt pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza projektowaną powierzchnią zabudowy i projektowanym terenem utwardzonym obejmującym opaskę wokół budynku i plac manewrowy.

Zieleń (trawnik) zostanie wykonana po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych przy niniejszej inwestycji budowlanej.

##### **7.1.1. Ochrona wód ziemnych**

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na wody podziemne. Ochrona wód podziemnych będzie zachowana na dotychczasowym poziomie.



#### **7.1.2. Ochrona wód powierzchniowych**

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na wody powierzchniowe. Ochrona wód powierzchniowych będzie zachowana na dotychczasowym poziomie.

#### **7.1.3. Oddziaływanie na glebę i ziemię**

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na glebę i ziemię. Oddziaływanie na glebę i ziemię będzie zachowane na dotychczasowym poziomie.

#### **7.1.4. Oddziaływanie na klimat**

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na stan klimatu. Stan klimatu będzie zachowany na dotychczasowym poziomie.

#### **7.1.5. Oddziaływanie na powietrze**

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na powietrze. Stan powietrza będzie zachowany na dotychczasowym poziomie.

#### **7.1.6. Ochrona akustyczna**

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na akustykę. Poziom akustyczny będzie zachowany na dopuszczalnym poziomie. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, która jest usytuowana w okolicy.

#### **7.1.7. Wpływ inwestycji na tereny zalewowe**

Działka nr 1450/3 nie leży w terenach zalewowych. Nie dotyczy.

#### **7.1.8. Wpływ inwestycji na tereny osuwiskowe**

Działka nr 1450/3 nie leży w terenach osuwiskowych. Nie dotyczy.

#### **7.1.9. Wpływ inwestycji na tereny Natura 2000**

Działka nr 1450/3 nie leży w terenie Natura 2000. Nie dotyczy.

#### **7.2. Wpływ inwestycji na zdrowie i życie ludzi. Warunki przeciwpożarowe.**

Zakres przedmiotowej inwestycji na obszarze oddziaływania w żaden sposób nie wpływa negatywnie na zdrowie i życie ludzi. W trakcie realizacji inwestycji należy zachować przepisy związane z BHP.

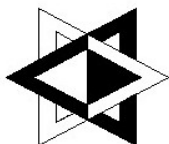
##### **7.2.1. Warunki przeciwpożarowe.**

Projektowany budynek magazynowy, który zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi: **PM**. Warunki pożarowe zostały określone w projekcie architektoniczno-budowlanym.

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

#### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Przedmiotowa inwestycja jest zaprojektowana w technologii tradycyjnej obejmującej prosty układ konstrukcyjny o nieskomplikowanym charakterze. Wszystkie konieczne dane znajdują się na rysunkach i w niniejszym opisie.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA  
OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
„ARTEON”  
TOMASZ PAWLIKOWICZ, UL. OSIEDŁOWA 11E, 32-800 BRZESKO**

9) W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia (PN-ISO 9836:1997)

**9. Wskaźniki bilansu terenu dla przedmiotowej inwestycji**

| Lp. | Wskaźniki bilansu terenu:                   | Istniejące:<br>PRZED: | Projektowane:<br>PO:  |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.  | Powierzchnia zabudowy:                      | -----                 | 44,36 m <sup>2</sup>  |
| 2.  | Powierzchnia terenu utwardzonego:           | -----                 | 140,00 m <sup>2</sup> |
| 3.  | Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni): | 301,00 m <sup>2</sup> | 116,64 m <sup>2</sup> |
|     | <b>Razem:</b>                               | 301,00 m <sup>2</sup> | 301,00 m <sup>2</sup> |

**10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z §13a**

**10.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu**

| Nr ewidencyjny<br>działki | Podstawa formalno-prawna włączenia<br>do obszaru objętego oddziaływaniem                                                                                                               | Uwagi:                                                             |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| działka<br>nr 1450/3      | Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie | działka jest własnością inwestora na podstawie art. 12,13, 23 i 60 |

**10.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu w formie opisowej.**

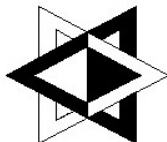
| Nr ewidencyjny<br>działki | Podstawa formalno-prawna włączenia<br>do obszaru objętego oddziaływaniem                                                                                                               | Uwagi:                                                             |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| działka<br>nr 1450/3      | Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie | działka jest własnością inwestora na podstawie art. 12,13, 23 i 60 |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA:</b> | Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na mapie do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| <b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>                        | <b>SKALA</b> |
| Rys. Nr 1 - Projekt zagospodarowania działki | 1:500        |

**ZAŁĄCZNIK:**

|                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Mapa do celów projektowych opracowania przez uprawnioną jednostkę geodezyjną | SKALA 1:500 |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|



**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

**BRANŻA I ZAKRES PROJEKTOWY:**

| BRANŻA<br>ARCHITEKTONICZNA | FUNKCJA:    | AUTOR, NUMER UPR., SPECJALNOŚĆ:                                                                          | DATA I PODPIS: |
|----------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                            | PROJEKTANT: | <b>mgr inż. arch. Alfred Budzioch</b><br>numer upr. WD-NB 8346/57/79<br>specjalność architektoniczna     |                |
|                            | OPRACOWAŁ:  | <b>mgr inż. Tomasz Pawlikowicz</b><br>numer upr. MAP/0133/POOK/09<br>specjalność konstrukcyjno-budowlana |                |